



**PRÉFÈTE
DE LA CORRÈZE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°19-2021-086

PUBLIÉ LE 3 DÉCEMBRE 2021

Sommaire

Direction départementale des finances publiques de la Corrèze /

19-2021-12-01-00001 - Mise à jour des paramètres d'évaluation des locaux professionnels - bordereau d'accompagnement et grille tarifaire 2022 (2 pages)

Page 3

Direction départementale des finances
publiques de la Corrèze

19-2021-12-01-00001

Mise à jour des paramètres d'évaluation des
locaux professionnels - bordereau
d'accompagnement et grille tarifaire 2022

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA CORREZE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2021 pour les impositions 2022.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département de la Corrèze

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs spécial n°19-2020-117 par n°19-2020-12-01-002 en date du 02/12/2020 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de LIMOGES dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Corrèze

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2022

Catégories	Tarifs 2022 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	32.9	32.8	35.6	45.5	67.9	95.0
ATE2	27.6	40.4	40.5	61.0	70.7	80.8
ATE3	14.9	14.9	14.9	14.9	14.9	16.6
BUR1	68.7	83.7	94.7	108.9	126.6	139.4
BUR2	68.9	93.1	104.7	130.0	132.1	148.8
BUR3	68.9	89.4	106.0	114.3	139.8	175.0
CLI1	101.3	101.3	101.3	124.5	124.5	138.5
CLI2	68.6	68.6	89.4	120.1	177.4	197.1
CLI3	47.9	47.9	58.6	115.7	133.8	151.9
CLI4	101.3	101.3	101.3	124.5	124.5	138.5
DEP1	10.2	10.2	13.2	12.9	24.4	27.8
DEP2	25.5	25.8	33.7	42.4	58.0	96.8
DEP3	4.3	4.3	7.1	8.9	17.8	19.8
DEP4	18.8	18.7	18.8	24.2	29.8	43.7
DEP5	18.9	18.9	26.1	35.2	38.1	42.3
ENS1	30.8	31.6	43.1	65.6	88.3	103.7
ENS2	39.4	40.3	51.2	77.8	94.2	109.8
HOT1	55.2	62.2	62.2	73.9	87.7	104.0
HOT2	26.8	30.4	41.5	56.7	63.4	71.8
HOT3	22.9	27.0	39.8	55.4	57.3	63.7
HOT4	18.3	27.6	36.7	44.4	46.1	51.3
HOT5	51.1	51.1	51.1	55.6	67.8	77.0
IND1	17.2	25.9	26.5	37.9	39.7	44.1
IND2	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	16.4
MAG1	40.4	65.3	85.7	111.0	131.9	157.9
MAG2	29.1	50.0	70.2	91.4	111.5	125.8
MAG3	117.3	124.6	132.7	206.1	358.4	391.3
MAG4	50.7	50.3	69.2	99.0	96.6	106.9
MAG5	50.7	50.7	68.8	96.2	99.8	110.8
MAG6	38.6	38.7	43.2	76.1	86.1	95.8
MAG7	30.4	31.5	32.5	37.5	48.1	58.7
SPE1	14.3	14.3	14.5	32.7	55.8	62.0
SPE2	14.7	15.4	36.6	47.1	47.1	52.4
SPE3	30.0	37.2	44.5	50.3	57.1	76.9
SPE4	1.4	1.4	1.4	1.8	1.8	2.0
SPE5	1.2	1.2	1.2	1.6	1.6	1.8
SPE6	49.9	49.9	71.0	91.3	111.4	125.8
SPE7	13.0	19.7	26.6	40.6	96.3	106.9