

Commune de

Nombre de pages : ...

Procès verbal d'infraction

Je soussigné, (nom prénom – fonction - adresse administrative), ayant prêté serment et porteur de ma commission (si agent assermenté), rapporte les opérations suivantes que j'ai effectuées.

Préambule

Étant en service, je me suis transporté(e), (en compagnie de...), le date et heure, à l'adresse suivante :

adresse du terrain sur le territoire de la commune (non de la commune)

Parcelle section lettre n° XXXX, propriété de Monsieur ou Madame (Nom et prénom)
demeurant à l'adresse sus-mentionnée
demeurant à (autre adresse)

Le terrain est situé en zone XXXX du plan local d'urbanisme (PLU) ou PLUi ou de la carte communale.

OU

La commune n'est pas dotée d'un document d'urbanisme opposable et est soumise au règlement national d'urbanisme.

Préciser les servitudes grevant le terrain notamment PPRI, PPRMT, ...

Le constat a été fait à l'intérieur de la propriété en la présence de :

nom – prénom des personnes présentes et qualité de ceux-ci (collègue, gendarme, élus, maître d'œuvre, propriétaire, locataire, responsable ou employé de l'entreprise, ...).

Le constat a été fait depuis le domaine public ou à l'intérieur d'une propriété ne constituant pas un domicile ou depuis l'intérieur de la propriété avec l'accord écrit du mis en cause.

Constatation

En la présence des personnes précitées, j'ai constaté :

OU

En la présence des personnes précitées et avec l'assentiment des propriétaires, locataires , j'ai constaté :

* Décrire les faits de façon très précise :

- destination des bâtiments,
- nature des matériaux,
- largeur, longueur, hauteur et surface des constructions,
- profondeur ou hauteur et superficie des remaniements de terrain, des dépôts...

- * Indiquer l'existence ou l'absence éventuelle d'une formalité préalable (permis ou déclaration)
- * Préciser si les règles d'urbanisme autorisent les travaux, à condition qu'il n'y ait pas de doute sur ce point
- * Relater les éventuelles déclarations des personnes présentes sur le terrain

Clôture du procès verbal

Les faits ci-dessus mentionnés sont constitutifs de la ou des infraction(s) suivante(s) :

Énumérer d'une part le texte qui régit (infractions pour défaut de procédure administrative préalable, puis celui qui réprime (infractions pour non-respect des règles d'urbanisme) et enfin le code NATINF.

Ces infractions sont réprimées par les articles L.610-1 et L.480-4 et suivants dudit code.

J'en dresse procès verbal.

Fait et clos à lieu et date

Signature, nom et prénom de l'agent verbalisateur
et fonction

Pièces jointes au présent procès verbal :

Plan de situation
Plan de masse indiquant les angles de prise de vue
Une planche photographique
Consentement écrit du propriétaire
Relevé de propriété
Extrait règlement PLU(i), PPR, ...
Extrait zonage PLU(i), carte communale, PPR, ...